



Smart  
Grundsteuer

# Müheless zur fertigen Grundsteuererklärung.

Ohne Risiko und gleichzeitig komfortabel mit unserer Software zur Erstellung der Feststellungserklärung für die Ermittlung des Grundsteuerwerts.

# Gemeinsam durch die Grundsteuerreform

Ab Januar 2022 muss deutschlandweit eine Neubewertung aller 36 Mio. Grundstücke erfolgen. In den meisten Bundesländern wird die reformierte Grundsteuer in Zukunft auf Basis des wertabhängigen Bundesmodells ermittelt. Doch einige Bundesländer bedienen sich der Öffnungsklausel und haben eigene Berechnungsmodelle eingeführt.

Um den Aufwand und das Verfahren für Sie so komfortabel wie möglich zu halten, setzen wir auf **SmartGrundsteuer**. Mit der Software ist die Datenerfassung für Sie einfach und der ganze Prozess der Erklärungserstellung dadurch problemlos. Sie werden durch einen kontextbezogenen Fragenkatalog geführt, der nur die Daten von Ihnen abfragt, die für die Berechnung auch wirklich notwendig sind.

## Einfache Abwicklung mit SmartGrundsteuer

The screenshot shows the 'Meteorstraße 26' interface with a progress bar at 73%. The main area is titled 'Dokumente und Unterlagen' and asks the user to upload documents. It lists four document types: 'Jährlicher Grundsteuerbescheid' (already uploaded), 'Ertragsteuerbescheid', 'Informationen aus dem Grundbuch' (with a 10MB limit warning), and 'Bescheid über den Einheitswert und den Grundsteuerermessbetrag' (optional). A 'Weiter' button is at the bottom. The right sidebar contains 'Hilfe' and 'Notizen' buttons, and a list of document categories: 'Jährlicher Grundsteuerbescheid', 'Ertragsteuerbescheid', 'Informationen aus dem Grundbuch', 'Einheitswert des Grundbesitzes', and 'Grundsteuerermessbetrag'.

- Nahtlose digitale Zusammenarbeit mit der/dem Steuerberater:in
- Notiz- und Benachrichtigungssystem
- Umfangreiches Rollen- und Rechtemanagement
- Überprüfungs- und Freigabeprozess
- ELSTER Schnittstelle

### Mit SmartGrundsteuer sind wir optimal vorbereitet

Sie übermitteln online fehlende Unterlagen und Daten zu Ihrem Grundstück – Wir prüfen diese und erstellen Ihre Erklärung, die wir Ihnen anschließend zur Freigabe zur Verfügung stellen. Alles in einem für Sie verständlichen, digitalen & einfachen Workflow vereint.

SmartGrundsteuer kennt die Gesetzeslagen der unterschiedlichen Bundesländer und ermöglicht eine schnelle, kollaborative Bearbeitung Ihrer individuellen Erklärung – sicher und effizient.



Wir beraten Sie gern:



Von-Vincke-Straße 9  
48143 Münster  
Tel. 0251 41497 -0  
Fax 0251 41497 -99

Sandstraße 24  
59387 Ascheberg  
Tel. 02593 9500 -43  
Fax 02593 9500 -46

[kontakt@steuerberaterin.ms](mailto:kontakt@steuerberaterin.ms) | [www.steuerberaterin.ms](http://www.steuerberaterin.ms)